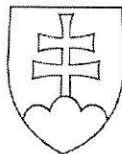




Č. j.: OU-PD-PLO-2018/013861-0034647

V Prievidzi, dňa 04. júna 2018.



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav

v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účel ako hospodárenie na pôde v katastrálnom území Dolné Vestenice v lokalite „Zavokolská/Vokolská“ podľa grafickej prílohy tohto nariadenia.

O d ô v o d n e n i e

Obec Dolné Vestenice podaním zo dňa 01. 12. 2017 požiadala Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Zavokolská/Vokolská“ (ďalej len „JPÚ“), nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, v jeho tesnej blízkosti, medzi areálom bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, ulicou „Záhradná“ a predĺžením ulice „Nižovecká“, v nadväznosti na existujúcu individuálnu bytovú zástavbu. Predmetná lokalita je podľa platného zverejneného územného plánu obce Dolné Vestenice určená pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu obytných plôch.

Na základe predmetnej žiadosti správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Jednoduché pozemkové úprav sa budú týkať iba pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý je ohraničený v grafickej prílohe tohto nariadenia žltou farbou.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond ako vlastník i ako správca a obec Dolné Vestenice, ktorá je zároveň investor JPÚ.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a zistiť záujem dotknutých vlastníkov o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie, rokovania a zriadi prípravný výbor.

Obec Dolné Vestenice ako žiadateľ už preukázala zabezpečenie financovania nákladov spojených s vyhotovením projektu jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách - Zmluvou o dielo zo dňa 22. 11. 2017 so zhotoviteľom VRLÁK, s.r.o., 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102, IČO 48 118 044.

Po zhodnotení výsledkov konania o začatí pozemkových úprav, tzv. prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav. Nakoľko v tomto konaní bude viac ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení pozemkových úprav sa podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách oznamuje verejnou vyhláškou.

Poučenie: Správny orgán v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní toto nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v obci Dolné Vestenice na verejne prístupnom mieste na 30 dní. Na nariadenie prípravného konaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.


Príloha: grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice (1ks do archívu obce, 1ks na vyvesenie)
2. úradná tabuľa správneho orgánu
3. do spisu správneho orgánu

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, M. Mišíka 28, 971 01 Prievidza


 Ing. Ján Kulich
 vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: 06.06.2018

Zvesené dňa:



 (podpis a pečiatka)



.....
 (podpis a pečiatka)

PRÍLOHA

2268/2

nariadenia Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru

č. OU-PD-PLO-2018/013861-0034647 zo dňa 04. júna 2018:

„Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav“

